

FZA/P/175/20

«Fima»
«ImięNazwisko»
«Ulica»
«KodMiasto»
«email»
«Telefon»
«Fax»

Dotyczy: Konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Parku Edukacji Ekologicznej „AQUA” przy ul. Czesława Tańskiego w Bielsku-Białej. – FZA/ZP/004/20

Organizator konkursu informuje, że w związku z ogłoszonym konkursem na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Parku Edukacji Ekologicznej „AQUA” przy ul. Czesława Tańskiego w Bielsku-Białej, wpłynęły do Organizatora Konkursu pytania dotyczące treści Regulaminu konkursu.

Niniejszym przedstawiamy Państwu odpowiedzi na zadane pytania. Poniższe odpowiedzi stanowią integralną część Regulaminu konkursu.

Pytanie 1.

Nawiązując do Regulaminu Konkursu na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej Parku Edukacji Ekologicznej "AQUA". Proszę o wyjaśnienie, które z załączonych do Regulaminu załączników, podmioty udzielające zasobów powinny uzupełnić.

Odpowiedź:

Jeżeli Uczestnik konkursu polega na zasobach innych podmiotów, to podmiot udostępniający zasoby winien złożyć oprócz zobowiązania do oddania do dyspozycji swoich zasobów oświadczenia wymienione w ROZDZIALE III pkt 1 ppkt a), c)-e) zgodnie z opisem zawartym na oświadczeniach. Złożenie oświadczeń wymienionych w ROZDZIALE III pkt 1 ppkt a), c)-e) dotyczy również każdego Uczestnika występującego wspólnie – Członka konsorcjum.

Pytanie 2.

W punkcie 2.4.2 Organizator podaje uwarunkowania urbanistyczne, którymi należy się kierować przy opracowaniu pracy konkursowej. Teren konkursowy nie posiada Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego i konieczne będzie wystąpienie o Decyzję o Warunkach Zabudowy. Co się stanie w przypadku, gdy Urząd Miasta Bielsko-Biala wyda Warunki Zabudowy o parametrach innych, niż sugerowane w pkt. 2.4.2 i zwycięska praca konkursowa (zaprojektowany obiekt) nie będzie spełniać tych parametrów?

Odpowiedź:

Koncepcja konkursowa powinna spełniać uwarunkowania urbanistyczne zawarte w punkcie 2.4.2 Regulaminu, wymogi Prawa budowlanego oraz Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, a także przepisy p-poż.

Spełniająca w/w wymagania zwycięska koncepcja konkursowa, uzupełniona o zalecenia sądu konkursowego będzie stanowiła materiał wyjściowy do wystąpienia z wnioskiem o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z §1 pkt. 1 wzoru Umowy na wykonanie dokumentacji projektowej (zał. Nr 19).

Spełnienie zawartych w regulaminie brzegowych uwarunkowań urbanistycznych zapewni wydanie przez organ Decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego dla planowanej inwestycji.

Pytanie 3.

Czy pod pojęciem "Zasięg stref uciążliwości obiektu" Organizator rozumie Obszar Oddziaływania Obiektu opisany w Art.3 pkt.20 i Art.20 ust.1 pkt.1c Ustawy Prawo Budowlane?

Odpowiedź:

TAK, pod pojęciem "Zasięg stref uciążliwości obiektu" Organizator rozumie Obszar Oddziaływania Obiektu opisany w Art.3 pkt.20 i Art.20 ust.1 pkt.1c Ustawy Prawo Budowlane.

Pytanie 4.

W podrozdziale "Pozostałe wymagania dla obiektu Parku Edukacji Ekologicznej AQUA" - w punkcie 3 (strona 5 Regulaminu) podano, że należy przewidzieć myjnię dla samochodów w parkingu podziemnym. Jakiego typu ma to być myjnia - otwarta (bezdotykowa) czy zamknięta (z wydzielonymi kabinami) oraz z obsługą (pracownikami), czy samoobsługowa?

Odpowiedź:

Należy przewidzieć myjnię dla samochodów zamkniętą (z wydzielonymi kabinami) oraz obsługą (pracownikami).

Pytanie 5.

We wspomnianym wyżej podrozdziale, w pkt.13 jest mowa o zaprojektowaniu "zielonego dachu". Czy w związku z tym Organizator dopuszcza stosowanie dachów płaskich na obiekcie konkursowym? (w punkcie 2.4.2 "uwarunkowania urbanistyczne" nie zawarto wytycznych co do kształtu i nachylenia dachów).

Odpowiedź:

Organizator dopuszcza stosowanie dachów płaskich.

Pytanie 6.

W tym samym podrozdziale, w pkt.17 "Wymagania Techniczne" jest dość szczegółowy opis wymogów, jakie musi spełniać projektowany obiekt. Jak należy wykazać spełnienie tych wymagań w projekcie konkursowym mając na uwadze fakt, że przedmiotem konkursu jest "Koncepcja Architektoniczno-Urbanistyczna", a nie szczegółowy projekt budowlany? Czy w ww Koncepcji należy przedstawić schematy instalacyjne wszystkich branż oraz schematy i opisy rozwiązań p.poż., higieniczno-sanitarnych, akustycznych etc.+ bilanse cieplne i energetyczne?

Odpowiedź:

Biorąc pod uwagę, że jednym z kryteriów oceny prac konkursowych są rozwiązania dotyczące efektywności energetycznej i zmniejszenia kosztów eksploatacji, w pracy konkursowej należy przedstawić wybrane rozwiązania temu służące. Może to być przedstawione w części opisowej pracy. Sugeruje się odniesienie do przepisów p-poż. dla wykazania, że praca konkursowa je spełnia.

Pytanie 7.

Czy na etapie zgłoszenia do konkursu należy dołączyć kopie uprawnień zawodowych oraz przynależności do Izb branżowych osób wymienionych w Rozdziale II pkt.1?

Odpowiedź:

Na etapie składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie Organizator wymaga złożenia jedynie dokumentów wymienionych w ROZDZIALE III Regulaminu Konkursu, w związku z powyższym wraz z wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie nie należy składać kopii uprawnień zawodowych oraz przynależności do Izb branżowych osób wymienionych w Rozdziale II pkt.1

Pytanie 8.

Czy w przypadku startu Konsorcjum dwóch projektantów (architektów), z których każdy z osobna posiada doświadczenie zawodowe wymagane przez Organizatora jeden z tych projektantów musi składać Oświadczenie opisane w Rozdziale III pkt.1h i pkt.6?

Odpowiedź:

Jeżeli Uczestnicy konkursu (dwóch lub więcej) zawiązują Konsorcjum to „Zobowiązanie”, o którym mowa w ROZDZIALE III pkt 1 ppkt h) nie dotyczy Konsorcjum, gdyż w tym przypadku nie możemy mówić o udostępnieniu zasobów. Konsorcjum jest Uczestnikiem konkursu (Wykonawcą).

Pytanie 9.

Czy w opisanym powyżej przypadku startu Konsorcjum należy ustanowić pełnomocnika (np. jednego z projektantów) - opisanego w Rozdziale IV pkt.1e? I czy do wniosku o dopuszczenie do konkursu należy też wpisać osoby współprzygotowujące pracę konkursową - zatrudnione na etacie lub na innej formie zatrudnienia u jednego z członków Konsorcjum? (patrz Rozdział IV pkt. 1f)?

Odpowiedź:

Zgodnie z zapisami ROZDZIAŁU IV pkt 1 ppkt e) Regulaminu Konkursu, jeżeli uczestnicy konkursu zawiązują Konsorcjum to do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie należy załączyć Pełnomocnictwo dla jednego Uczestnika konkursu występującego wspólnie (Lidera Konsorcjum) do reprezentowania Konsorcjum w Konkursie wraz z zakresem jego umocowania.

Pytanie 10.

Z treści Regulaminu zrozumiałem, że 6-cio cyfrowy numer rozpoznawczy umieszczany na planszach konkursowych nie jest tożsamy z numerem Rejestru zgłoszenia do konkursu opisanym w Rozdziale V pkt.2? Prosiłbym o potwierdzenie mojego przypuszczenia lub jego sprostowanie.

Odpowiedź:

Organizator konkursu informuje, że 6-cio cyfrowy numer rozpoznawczy umieszczany na planszach konkursowych nie jest tożsamy z numerem Rejestru zgłoszenia do konkursu opisanym w Rozdziale V pkt.2. Powyższy rejestr dotyczy etapu składania Wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie a nie samych prac konkursowych. Sześciocyfrowy numer rozpoznawczy nadaje sam Uczestnik konkursu i składa go w sposób opisany w Regulaminie konkursu w ROZDZIALE VII pkt 7.

Pytanie 11.

Czy w skład 5-stronicowego opisu autorskiego pracy konkursowej wchodziły tabele, zestawienia powierzchni i koszty realizacji (Załącznik nr 10) wymienione w Rozdziale VII pkt.5.2 podpunkt 2 i 3, czy mają one być dołączone dodatkowo - obok tych 5 stron opisowych?

Odpowiedź:

Zawartość części opisowej została określona w rozdziale VII pkt. 5.2. W związku z powyższym w skład części opisowej wchodzi: 5 stron opisu autorskiego, oraz pozostałe załączniki, tj. zestawienia powierzchni i koszty realizacji (Załącznik nr 10) oraz plansze pomniejszone do A3.

Pytanie 12.

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności pomiędzy wielkością "Terenu A" podaną w Rozdziale I, pkt.2.4.1 Regulaminu, gdzie wymieniono łącznie obie działki, tj. działkę nr 259/174 i 259/173 i dla nich określono graniczne parametry w pkt.2.4.2 "uwarunkowania Urbanistyczne" a wymogami z Rozdziału VII pkt.5.2 ppkt.3, gdzie wskazano wykonanie bilansu powierzchni tylko dla działki nr 259/174 (ciągle jednak nazywając ją "Terenem A")?

Odpowiedź:

Organizator dokonuje sprostowania zapisu Rozdziału VII pkt.5.2 ppkt.3

z:

„W opisie należy zamieścić tabele z bilansem (zestawieniem powierzchni) terenu A (dla działki nr 259/174) i bilansem powierzchni netto zaprojektowanych pomieszczeń...”

na:

„W opisie należy zamieścić tabele z bilansem (zestawieniem powierzchni) terenu obu działek: 259/174 i 259/173.....”

Pytanie 13.

Proszę o doprecyzowanie następującej kwestii:

- a) w Rozdziale XIII podano "Zakres opracowania pokonkursowego" do wykonania, gdzie w pkt.11w wymieniono "projekt aranżacji wnętrz wraz z kolorystyką". Do tego w pkt.12 tego samego rozdziału podano obowiązek opracowania specyfikacji wyposażenia obiektu
- b) tymczasem w Rozdziale I, w pkt.4.4 podano, że "zaprojektowanie wyposażenia sal edukacyjnych" oraz "zaprojektowanie aranżacji wnętrz restauracji" jest wyłączone z kosztu dokumentacji projektowej (czyli z opracowania pokonkursowego)

Jak ww punkty mają się do siebie i jaki zakres opracowania wnętrz i wyposażenia obiektu jest ostatecznie wiążący?

Odpowiedź:

Projekt aranżacji wnętrz będzie obejmował:

- halle wejściowe, w tym hall pływalni
- hall części edukacyjnej przeznaczony na ekspozycję i wystawy okolicznościowe
- halę pływalni
- kawiarnię
- strefę relaksacyjną ze wszystkim jej elementami

Jednocześnie Organizator dokonuje sprostowania zapisu Rozdziału XIII pkt. 1: poprzez wykreślenie ppkt. 12 (specyfikacja wyposażenia).

Organizator Podtrzymujemy zapis o wyłączeniu z projektu aranżacji wnętrz część restauracyjną

Z poważaniem:

PREZES ZARZĄDU


dr Krzysztof Michalski

KIEROWNIK DZIAŁU ZAKUPÓW


inż. Marek Pysz

DYREKTOR FINANSOWY


inż. Gorka