

WZÓR UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

Projekt Umowy

„Wykonanie dokumentacji projektowej dla inwestycji pn. Park Edukacji Ekologicznej „AQUA”

- 1) „AQUA” S.A. z siedzibą w Bielsku-Białej, ul. 1 Maja 23, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Bielsku-Białej VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000030779, posiadającą numery NIP 5470083658, REGON 002393877, z kapitałem zakładowym w wysokości 207.791.936 PLN w całości opłaconym,

reprezentowanym przez:

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

- 2) _____ z siedzibą w _____, wpisaną do rejestru przedsiębiorców pod numerem KRS _____, NIP _____, REGON _____,

reprezentowaną przez: _____

zwaną dalej „Wykonawcą”

zwanymi w dalszej części umowy łącznie **Stronami**

Niniejsza umowa została zawarta w trybie zamówienia z wolnej ręki w następstwie rozstrzygnięcia konkursu, prowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych

§1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje wykonanie kompletnej pełnozakresowej, pełnobrańkowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej (**dalej Dokumentacja**) dla inwestycji „Park Edukacji Ekologicznej AQUA” zlokalizowanej w rejonie ulicy Czesława Tańskiego i Ikara w Bielsku-Białej na działkach nr 259/174 i 259/173 (**dalej Park Edukacji Ekologicznej AQUA**) obejmującej opracowanie:
 - a) pokonkursowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej, uwzględniającej zalecenia pokonkursowe Sądu Konkursowego stanowiące Załącznik nr 1 do niniejszej Umowy, wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego
 - b) projektu budowlanego w zakresie obejmującym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę
 - c) projektu technicznego spełniającego wymogi projektu wykonawczego pod kątem ogłoszenia

przetargu na realizację w trybie Prawa zamówień publicznych
d) pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją tej inwestycji.”

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie pełnozakresowej, pełnobrańżowej i kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej Parku Edukacji Ekologicznej „AQUA” przy ul. Czesława Tańskiego w Bielsku-Białej. Przedsięwzięcie należy zaprojektować na działkach nr 259/174 i 259/173 obręb Aleksandrowice, położonych w Bielsku-Białej.

I. Zakres zamówienia.

1. Opracowanie pokonkursowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej uwzględniającej uwagi sądu konkursowego wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. Zaktualizowanie mapy sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych wraz z wywiadem branżowym uzbrojenia.
3. Wykonanie badań i dokumentacji geologicznej w zakresie wymaganym przepisami.
4. Zbilansowanie potrzeb i uzyskanie warunków dostawy wszystkich mediów dla zasilania placu budowy i docelowo dla planowanego obiektu.
5. Przygotowanie kompletnego (wraz z załącznikami graficznymi) wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
6. Opracowanie inwentaryzacji zieleni oraz projektu nasadzeń zastępczych (w przypadku konieczności wycięcia istniejących drzew lub/i krzewów).
7. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na wycięcie drzew lub/i krzewów wraz z niezbędnymi załącznikami.
8. Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu i pełnobrańżowego projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę oraz w zakresie, który umożliwi na jego podstawie uzyskanie pozwolenia na użytkowanie
9. Uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień (w szczególności: w zakresie sanitarno-epidemiologicznym, przeciwpożarowym, bhp, lokalizacyjnych, dysponentów uzbrojenia, zarządcy dróg, uzbrojenia terenu z narady koordynacyjnej przy Wydziale Geodezji i Kartografii, itp.) oraz w razie potrzeby zgód na odstąpienia od wymagań określonych obowiązującymi przepisami.
10. Przygotowanie wniosku o pozwolenie na budowę wraz ze wszystkimi załącznikami.
11. Sporządzenie pełnobrańżowego projektu technicznego spełniającego wymogi projektu wykonawczego w zakresie, który umożliwi na jego podstawie należyte wykonanie robót i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie, obejmującego w szczególności opracowania:
 - a) architektoniczno-budowlane,
 - b) konstrukcji budowlanej,
 - c) instalacji sanitarnych (wod.-kan., hydrantowa, c.o., wentylacji, klimatyzacji itp),
 - d) instalacji elektrycznych,
 - e) instalacji teletechnicznych,
 - f) instalacji niskoprądowych,
 - g) instalacji komputerowej wraz z serwerownią zlokalizowaną w odrębnym pomieszczeniu,
 - h) systemu monitoringu wizyjnego,
 - i) systemu kontroli dostępu dla klientów,
 - j) systemu kontroli dostępu dla pracowników,
 - k) instalacji fotowoltaicznej,
 - l) instalacji pomp ciepła,
 - m) niezbędnych przyłączy do obiektu oraz zasilania placu budowy,
 - h) odprowadzenia wód deszczowych i gruntowych,

- i) oświetlenia zewnętrznego,
 - j) przekładek uzbrojenia terenu – w przypadku kolizji z projektowaną inwestycją,
 - k) zagospodarowania terenu (parkingi, dojazdy, ciągi piesze, mała architektura, zieleń, itp.),
 - l) charakterystyki energetycznej projektowanego obiektu,
 - m) informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
 - n) projekty instalacji technologicznych, w tym projekty instalacji uzdatniania wody basenowej;
 - o) projekt aranżacji wnętrz z kolorystyką;
 - p) projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót;
 - q) inne projekty, niezbędne do należytego funkcjonowania obiektu.
12. Opracowanie wizualizacji obiektu z uwzględnieniem istniejącego otoczenia, tj. graficzne, kolorowe, trójwymiarowe przedstawienie projektowanego obiektu „wpisanego w istniejący krajobraz” – w trzech różnych ujęciach.
13. Sporządzenie przedmiarów robót.
14. Sporządzenie kosztorysów inwestorskich wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów zadania.
15. Sporządzenie Tabeli Rozliczeniowej z wyszczególnieniem poszczególnych elementów robót budowlano-montażowych dla celów przetargu publicznego na realizację obiektu. Tabela będzie wchodziła w skład formularza ofertowego na wykonanie zadania oraz będzie stanowiła element umowy o roboty budowlane, służący rozliczeniu zaawansowania wykonania poszczególnych elementów. Tabela powinna zostać sporządzona w oparciu o przedmiar robót oraz w formie wycenionej – w oparciu o kosztorys inwestorski i zbiorcze zestawienie kosztów.
16. Sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnych z wymogami Prawa Zamówień Publicznych.
17. Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją robót w zakresie wszystkich branż objętych dokumentacją (przyjmuje się do 30 wizyt na budowie).
18. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót objętych dokumentacją.

II. Wymagania formalne dla dokumentacji.

1. Dokumentacja projektowa winna być opracowana w pełnej problematyce, zgodnie z przepisami i normami obowiązującymi na dzień dokonania odbioru Dokumentacji, zasadami współczesnej wiedzy technicznej oraz wymogami Zamawiającego.
2. Dokumentacja projektowa przedłożona przez Wykonawcę musi być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć (tj. w szczególności: uzyskania pozwolenia na budowę, przeprowadzenia przetargu na wybór wykonawcy robót, zrealizowania robót i uzyskania pozwolenia na użytkowanie), bez konieczności wykonywania dodatkowych opracowań.
3. W przypadku, gdy z uzyskanych opinii i uzgodnień będzie wynikała konieczność dokonania zmian w dokumentacji, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania tych zmian przed przekazaniem dokumentacji Zamawiającemu.
4. Projekt zagospodarowania terenu winien obejmować całą działkę, na której projektowana jest inwestycja.
5. Projekty sieci, przyłączy i instalacji wod-kan należy sporządzić wg warunków i wytycznych AQUA S.A. oraz uzgodnić z AQUA S.A. w Bielsku-Białej.
6. Projekty sieci, przyłączy i instalacji c.o. (w tym węzła cieplnego) należy sporządzić wg warunków i wytycznych (w tym parametrów ciepła) określonych przez PK THERMA i uzgodnić z PK THERMA w Bielsku-Białej.
7. Projekty przekładek sieci i instalacji elektrycznych i elektroenergetycznych należy sporządzić wg warunków Tauron Dystrybucja oraz uzgodnić z Tauron Dystrybucja w Bielsku-Białej.
8. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca oprócz uzgodnień, o których mowa powyżej, opracowania projektowe instalacji elektrycznych uzgodnił w zakresie:

- układu pomiarowego z Tauron Dystrybucja w Bielsku-Białej;
 - lokalizacji wyłącznika głównego p.poż z rzeczoznawcą ds. przeciwpożarowych.
9. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym zaproponowane rozwiązania funkcjonalno- przestrzenne i instalacyjne oraz uzyska jego akceptację w zakresie przyjętych rozwiązań.
 10. Zastosowane w dokumentacji projektowej materiały i urządzenia winny odpowiadać wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie (w rozumieniu zapisów Prawa budowlanego oraz Ustawy o wyrobach budowlanych).
 11. Dokumentacja będzie służyć jako opis przedmiotu zamówienia w przetargu na roboty budowlane w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów, maszyn i urządzeń w sposób utrudniający uczciwą konkurencję. Wykonawca zobowiązuje się do opisywania zaproponowanych materiałów i urządzeń za pomocą cech technicznych i jakościowych, a jeżeli nie jest to możliwe ze względu na ich specyfikę, nie ma możliwości opisanie za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i Wykonawca podaje znak towarowy lub nazwę producenta bądź nazwę wyrobu, to wskazaniom takim winny towarzyszyć wyrazy "lub równoważny" wraz z informacją, co należy rozumieć pod określeniem równoważności.
 12. Wykonawca zobowiązany będzie do dostarczenia Zamawiającemu jednolitego tekstu przedmiarów robót oraz kosztorysów inwestorskich - w przypadku konieczności wprowadzenia zmian w przedmiarze robót wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na wykonawstwo robót na podstawie sporządzonej przez niego dokumentacji projektowo-kosztorysowej.
 13. Przedmiot zamówienia winien być wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia, kwalifikacje, doświadczenie oraz przygotowanie zawodowe stosownie do zakresu realizowanych prac - zgodnie ze złożoną ofertą.
 14. Wykonawca zapewni sprawdzenie dokumentacji przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 15. Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania i dostarczenia Zamawiającemu Dokumentacji w następujących formach i ilościach egzemplarzy:
 16. Zaktualizowana mapa sytuacyjno-wysokościowa (mapa do celów projektowych): 1 egzemplarz (przyjętej do zasobu geodezyjnego i kartograficznego) wraz z 1 kompletem uzgodnień lokalizacyjnych (wywiadu branżowego).
 17. Projekt koncepcyjny pokonkursowy (funkcjonalno-przestrzenny) - dotyczący obiektu oraz zagospodarowania działki:
 - 2 egzemplarze (komplety) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w formacie *.jpg lub *.pdf.
 18. Projekt zagospodarowania terenu
 - 5 egzemplarzy (kompletów) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w następujących formatach: opisy techniczne - *.pdf oraz *.doc, pozostała część projektu (z podpisami projektantów) - *.jpg lub *.pdf oraz w formacie .dwg;
 19. Projekt architektoniczno-budowlany:
 - 5 egzemplarzy (kompletów) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD) w następujących formatach: opisy techniczne - *.pdf oraz *.doc, pozostała część projektu (z podpisami projektantów) - *.jpg lub *.pdf oraz w formacie .dwg;
 - 2 egzemplarze wniosku (na papierze) o pozwolenie na budowę wraz z wszystkimi niezbędnymi załącznikami.
 20. Projekt wycinki i nasadzeń zastępczych:

- 2 egzemplarze (komplety) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - płyta CD (w formacie *.pdf).
21. Projekt techniczny spełniający wymagania projektu wykonawczego:
- 5 egzemplarzy (kompletów) na papierze;
 - 2 egzemplarze na nośniku elektronicznym - płyta CD w następujących formatach: opisy techniczne - *.pdf oraz *.doc, pozostała część projektu (z podpisami projektantów) - *.jpg lub *.pdf oraz w formacie *.dwg;
22. Wizualizacja obiektu – co najmniej trzy różne ujęcia:
- 3 egzemplarze (komplety) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - płyta CD (w formacie *.pdf).
23. Przedmiary robót:
- 1 egzemplarz (komplet) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - płyta CD (w programie kosztorysowym oraz z formacie *.pdf).
24. Kosztorysy inwestorskie oraz zbiorcze zestawienie kosztów:
- 1 egzemplarz (komplet) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - płyta CD (w programie kosztorysowym oraz z formacie *.pdf).
25. Tabela rozliczeniowa z wyszczególnieniem poszczególnych elementów robót budowlano-montażowych:
- 1 egzemplarz (komplet) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym - płyta CD (format excel).
26. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
- 2 egzemplarze (komplety) na papierze;
 - 1 egzemplarz na nośniku elektronicznym (płyta CD - w formatach *.doc oraz *.pdf).
27. Po jednym egzemplarzu (na papierze oraz na nośniku elektronicznym) innych dokumentów i opracowań, które nie zostały wskazane powyżej, ani też nie będą częścią opracowań opisanych powyżej, a które Wykonawca będzie zobowiązany sporządzić, bądź uzyskać w związku z realizacją zamówienia.
28. Wersja elektroniczna Dokumentacji winna być identyczna z wersją papierową dostarczoną Zamawiającemu oraz umożliwiać odczyt plików i ich edycję.

III. Szczególne założenia funkcjonalno użytkowe.

Funkcje edukacyjne.

1. Należy zaprojektować 4 sale edukacyjne o rozmiarach ok. 7 x 8 m każda, z przeznaczeniem do organizowania zajęć dydaktycznych.

Wyposażenie każdej z sal:

- stół do pracowni chemicznej pokryty folią chemicznie odporną
- hokery laboratoryjne;
- szafa na odczynniki chemiczne nadająca się do przechowywania substancji niebezpiecznych;
- laboratoryjne stanowisko do mycia (stół przyścienny), dwukomorowe, wyposażone w profesjonalną armaturę laboratoryjną;
- szafki laboratoryjne z szufladami;
- blat roboczy;
- okap;
- zmywarka wolnostojąca;
- lodówka
- kuchenka mikrofalowa;
- piekarnik elektryczny;

- dygestorium szkolne.
2. Dla części edukacyjnej należy przewidzieć dodatkowe pomieszczenie administracyjne.
 3. Hall przeznaczony na ekspozycję i wystawy okolicznościowe

Lokal gastronomiczny.

4. Należy zaprojektować niezależny lokal gastronomiczny z własnym, pełnym zapleczem kuchennym oraz sanitarnym.
5. Przewidywana wielkość lokalu: 25 stolików / 100 osób.
6. Lokal gastronomiczny będzie funkcjonował niezależnie od pozostałej części obiektu.

Część basenowa.

7. Należy zaprojektować niecki, wg następującej funkcjonalności oraz nazewnictwa:
 - 7.1. „Sportowa”: 8 torów o długości 25 m, szerokości 2,5 m każdy oraz głębokości od 1,35 do 1,80 m, łączna powierzchnia lustra wody 500 m², pojemności całkowita około 815 m³, przystosowana do organizacji zawodów sportowych, z wyposażeniem sportowym jak: słupki startowe (8 szt.), ściany nawrotowe (16 szt.), liny torowe z mocowaniami (7 kpl.), sygnalizacja nawrotu (2 kpl.), sygnalizacja falstartu (1 kpl.), pomiar czasu;
 - 7.2. „Szkoleniowa”: do nauki pływania, 6 torów o długości 12,5 m, szerokości 2 m każdy i głębokości od 0,6 do 1,0 m, rozdzielone groblą o szerokości 1 m pomiędzy torami nr 3 i 4;
 - 7.3. „Rekreacyjna”: powinna pomieścić do 30 osób i być wyposażona w zespół masażu wodno-powietrznych (bicze, masaże, gejzery, ławeczki), powierzchnia lustra wody do 70 m² i głębokości 1,0 m, wejście do niecki po schodach;
 - 7.4. „Solankowa”: do kąpeli solankowych, powierzchnia lustra wody do 40 m² oraz głębokości 0,9 m, wejście do niecki po schodach;
 - 7.5. „Dla niemowlaków”: z przeznaczeniem dla zajęć „matka + dziecko”, powierzchnia lustra wody ok. 30 m², głębokość 1,2 m, wejście do niecki po schodach;
 - 7.6. „Brodzik”: z atrakcjami dla najmłodszych, powierzchnia lustra wody do 50 m², głębokość od 0,30 m do 0,40 m;
 - 7.7. Zjeżdżalnia wodna ok. 50 mb długości z własną niecką hamowną.
8. Technologia niecek: stal nierdzewna. Dla niecki solankowej można rozważyć ceramikę.
9. Podstawowa metoda dezynfekcji: technologia uzdatniania wody na bazie podchlorynu sodu wraz z dezynfekcją promieniami UV.
10. Widownia mieszcząca ok. 200 osób z osobnym wejściem.
11. Kawiarnia z widokiem na pływalnię.
12. Strefa relaksacyjna z możliwością niezależnego wejścia (z ominięciem pływalni) obejmująca:
 - strefę leżakowania,
 - saunę umożliwiającą organizację profesjonalnych seansów z udziałem 50 osób z wyposażeniem w lodopad,
 - grotę solną,
 - łaźnię piwną.

Pozostałe wymagania dla obiektu Parku Edukacji Ekologicznej AQUA.

13. W ramach inwestycji na działkach nr 259/174 i 259/173 należy przewidzieć minimum 300 miejsc parkingowych zlokalizowanych w jedno lub dwu-kondygnacyjnym parkingu podziemnym i parkingu naziemnym.
14. W parkingu podziemnym należy przewidzieć myjnię dla samochodów osobowych
15. Należy przewidzieć dodatkowy pas dla parkowania autokarów.
16. Należy zapewnić miejsce na stację ładowania samochodów elektrycznych wraz z przyległymi dwoma miejscami parkingowymi (wymiały jak dla osób niepełnosprawnych). Stacja zostanie zaprojektowana i wybudowana wg odrębnego zadania, w ramach programu realizowanego przez Miasto Bielsko-Biała.

17. Obiekt winien być przystosowany do korzystania przez osoby niepełnosprawne na wózkach inwalidzkich.
18. Dla ogrzewania budynku, przygotowania c.w.u., wody basenowej i wentylacji należy przewidzieć całoroczne zasilanie z sieci ciepłowniczej.
19. Należy przewidzieć zastosowanie instalacji fotowoltaicznej z rozmieszczeniem paneli na dachu i ewentualnie elewacjach, z maksymalizacją produkcji na cele własne obiektu.
20. Należy przewidzieć zastosowanie zdalnego systemu automatyki i sterowania z monitorowaniem parametrów pracy basenu.
21. Należy przewidzieć zastosowanie układów odzysku ciepła w centralach wentylacyjnych.
22. Zaleca się stosowanie lamp LED do oświetlenia, tam gdzie to możliwe.
23. Zaleca się stosowanie w uzasadnionych przypadkach automatyki oświetleniowej – czujników ruchu.
24. Należy rozważyć zabudowę instalacji pomp ciepła z wykorzystaniem jako dolne źródło ciepła następujących nośników: gruntu w pobliżu ciągów kanalizacyjnych i ciepłowniczych, sieci wodociągowej oraz powietrza.
25. Na części obiektu należy zaprojektować tzw. zielony dach.

§2

Etapy realizacji przedmiotu zamówienia

Przedmiot zamówienia należy opracować z podziałem na następujące etapy:

1. **Etap I** – opracowanie przez Wykonawcę pokonkursowej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej przedmiotu zamówienia (**dalej Koncepcja**) uwzględniającej uwagi sądu konkursowego wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach **Etapu I** :

- 1) w celu sprawnego opracowania ostatecznej wersji Koncepcji pokonkursowej, Strony przewidują wspólne konsultacje w formie spotkań lub telekonferencji, na których uzgadniane i doprecyzowane będą rozwiązania architektoniczno-urbanistyczne, które następnie zostaną uwzględnione przez Wykonawcę w opracowanej Koncepcji pokonkursowej. Z przedmiotowych spotkań Strony sporządzą pisemny protokół,
 - 2) ostateczna wersja Koncepcji pokonkursowej zostanie zatwierdzona przez Zamawiającego w formie pisemnej,
 - 3) po zatwierdzeniu Koncepcji pokonkursowej Wykonawca przygotowuje i dostarczy Zamawiającemu kompletny wniosek o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.
2. **Etap II** – opracowanie projektu budowlanego w zakresie obejmującym projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz ze złożeniem kompletnego wniosku o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę

W ramach **Etapu II** :

- 1) Na podstawie zatwierdzonej koncepcji pokonkursowej, Wykonawca opracuje projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi, oraz innymi przepisami prawa oraz powiązаныmi normami,
- 2) Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu kompletny projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno-budowlany wraz z kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę,
- 3) Zamawiający wymaga opracowania pełnobrańowego projektu architektoniczno-budowlanego i projektu zagospodarowania terenu w zakresie pozwalającym na uzyskanie pozwolenia na budowę,

- 4) Dokumentację niezbędną do uzyskania wszelkich opinii, pozwoleń i uzgodnień wymaganych przepisami prawa, a niezbędnymi do uzyskania pozwolenia na budowę, Wykonawca dostarcza na swój koszt,
3. **Etap III** opracowanie projektu wykonawczego/technicznego. Wykonawca może przystąpić do opracowywania projektu wykonawczego po uzyskaniu ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W ramach Etapu III :

- 1) Wykonawca opracuje pełnobrańowy projekt techniczny spełniający wymogi projektu wykonawczego w stanie kompletnym tj.; zgodnie z niniejszą umową, zasadami wiedzy technicznej i przepisami techniczno – budowlanymi oraz innymi przepisami prawa oraz powiązanymi normami,
- 2) Zamawiający wymaga pełnobrańowego projektu technicznego spełniającego wymogi projektu wykonawczego w zakresie pozwalającym na ogłoszenie przetargu (w trybie Prawa zamówień publicznych) na wykonanie robót budowlanych obejmujących budowę przedmiotu zamówienia,
4. **Etap IV-** sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji w zakresie opisanym w § 8 Umowy. Udzielanie odpowiedzi na pytania Wykonawców w trakcie postępowania przetargowego na wybór Wykonawcy robót objętych Dokumentacją.
5. **Wymagania dla dokumentacji projektowej.**
 - 1) Dokumentacja projektowa nie może zawierać rozwiązań, które mogą w jakikolwiek sposób powodować naruszenie przez Zamawiającego ustawy Prawo zamówień publicznych, ze szczególnym uwzględnieniem art. 29 ust. 3 oraz art. 30 ust. 4 ustawy dotyczącymi zakazu wskazywania znaków towarowych, patentów lub pochodzenia. W wyjątkowym przypadku, uzasadnionym specyfiką przedmiotu zamówienia, kiedy nie można byłoby opisać przedmiotu zamówienia za pomocą dostatecznie dokładnych określeń i parametrów technicznych, wskazaniu znaku towarowego muszą towarzyszyć słowa „lub równoważny” pod warunkiem jednoczesnego wskazania głównych parametrów stanowiących o równoważności,
 - 2) Dokumentacja projektowa powinna być uzgodniona z Zamawiającym w zakresie zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych. Na każdym etapie opracowywania dokumentacji wymagana będzie ścisła współpraca Wykonawcy z Zamawiającym. W tym celu Strony umawiają się, iż stosownie do potrzeb Zamawiający będzie zwoływał spotkania lub telekonferencje, na których będą uzgadniane zaproponowane rozwiązania funkcjonalne, wizualne, materiałowe i kosztowe. Niespełnienie obowiązku uzgodnienia z Zamawiającym zaproponowanych przez Wykonawcę rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych daje Zamawiającemu prawo odmowy odbioru projektu,
 - 3) Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana w taki sposób, aby zapewnić maksymalną funkcjonalność, oraz aby przyjęte rozwiązania projektowe były ekonomiczne i nie powodowały zbędnego wzrostu kosztów realizacji i eksploatacji „Parku Edukacji Ekologicznej AQUA ”, z uwzględnieniem środków posiadanych przez Zamawiającego na realizację „Parku Edukacji Ekologicznej AQUA”,
 - 4) Przekazanie Zamawiającemu kompletnego i nie posiadającego wad projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, a następnie technicznego/wykonawczego nastąpi na podstawie pisemnego protokołu odbioru według zasad opisanych w § 7 umowy.

§3
Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące wynagrodzenie ryczałtowe łącznie

_____ zł netto (słownie _____)
_____ zł VAT (słownie _____)
_____ zł brutto (słownie _____ , na które składa się:

- 1) **za Etap I (Koncepcję pokonkursową) - 10%:**

_____ zł netto (słownie _____)
_____ zł VAT (słownie _____)
_____ zł brutto (słownie _____)

- płatne przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT w terminie do 21 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,

- 2) **za Etap II (projekt architektoniczno-budowlany i projekt zagospodarowania terenu) – 40%**

_____ zł netto (słownie _____)
_____ zł VAT (słownie _____)
_____ zł brutto (słownie _____)

– płatne przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT w terminie do 21 dni od daty uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę,

- 3) **za Etap III (projekt techniczny spełniający wymogi projektu wykonawczego) – 48%**

_____ zł netto (słownie _____)
_____ zł VAT (słownie _____)
_____ zł brutto (słownie _____)

-płatne przelewem na konto Wykonawcy, na podstawie faktury VAT w terminie do 21 dni od daty przekazania projektu wykonawczego ,

- 4) **za Etap IV (sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych) – 2%**

_____ zł netto (słownie _____)
_____ zł VAT (słownie _____)
_____ zł brutto (słownie _____)

tj. 1 nadzór:

_____ zł netto (słownie _____)
_____ zł VAT (słownie _____)
_____ zł brutto (słownie _____)

– przy czym jest to maksymalne wynagrodzenie ryczałtowo – ilościowe, przy założeniu zrealizowania 30 (trzydziestu) pobytych na budowie w ramach nadzoru autorskiego - płatne przelewem na konto Wykonawcy, co miesiąc, na podstawie faktury VAT, za faktyczną ilość pobytych na budowie w danym miesiącu i po potwierdzeniu pobytu w protokole nadzoru autorskiego.

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1 obejmuje wszystkie koszty i wydatki, które Wykonawca mógłby ponieść w celu należytego wykonania zamówienia.
3. Za datę dokonania płatności przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Jeśli zaistnieje konieczność rozszerzenia nadzoru autorskiego o większą niż wskazana w §3 ust.1 pkt.4 liczba pobytych na budowie, wówczas wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zwiększone o iloczyn ilości dodatkowych pobytych na budowie i kosztu jednego nadzoru autorskiego.

§4

Terminy realizacji zamówienia

Termin realizacji prac objętych niniejszym zamówieniem ustala się na 328 dni licząc od podpisania niniejszej umowy, przy czym poszczególne Etapy realizacji przedmiotu zamówienia ustala się w następujący sposób :

1. Etap I :

- 1) termin opracowania przez Wykonawcę **Koncepcji pokonkursowej** wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **do 45 dni kalendarzowych** od dnia podpisania umowy,
- 2) termin zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej wersji Koncepcji – **do 14 dni kalendarzowych** liczonych od daty przedstawienia przez Wykonawcę opracowanej Koncepcji do zatwierdzenia przez Zamawiającego,
- 3) termin dostarczenia Zamawiającemu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – **do 14 dni kalendarzowych** od daty zatwierdzenia przez Zamawiającego ostatecznej wersji Koncepcji.
- 4) termin uzyskania ostatecznej decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego – do 120 dni od dostarczenia Zamawiającemu kompletnego wniosku.

2. Etap II

- 1) termin dostarczenia Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego z projektem zagospodarowania terenu wraz kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę - **do 180 dni kalendarzowych** liczonych od daty uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

3. Etap III

- 1) termin dostarczenia Zamawiającemu projektu technicznego spełniającego wymogi projektu wykonawczego - **do 240 dni** liczonych od daty uzyskania ostatecznej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

4. **Etap IV** - termin sprawowania nadzoru autorskiego rozpocznie się od dnia przekazania placu budowy, a zakończy w dacie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie. Przewidywany termin realizacji budowy „**Parku Edukacji Ekologicznej AQUA**” – lata 2022-2024.

§5

Inne obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jest zobowiązany do :

- 1) przekazywania na bieżąco Zamawiającemu kopii wszystkich wystąpień (wraz z załącznikami graficznymi jeśli będą) związanych z pozyskaniem warunków, uzgodnień, opinii i innych dokumentów związanych z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 2) przekazywania niezwłocznie kopii wszelkich warunków, uzgodnień i innych dokumentów pozyskanych w związku z realizacją przedmiotu umowy. Kopie dokumentów, na których treść przysługuje Zamawiającemu zażalenie lub odwołanie wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu nie później niż w terminie do 2 dni kalendarzowych od daty skutecznego doręczenia Wykonawcy dokumentu,
- 3) nadzoru nad sporządzaniem przez wykonawcę robót budowlanych „**Park Edukacji Ekologicznej AQUA**” dokumentacji powykonawczej,
- 4) udziału w komisjach, naradach technicznych oraz uczestnictwo w odbiorze obiektu „**Parku Edukacji Ekologicznej AQUA**”
- 5) pisemnego udzielania wyjaśnień na ewentualne zapytania wykonawców, jakie Zamawiający otrzyma podczas prowadzenia postępowania przetargowego na budowę „**Parku Edukacji Ekologicznej AQUA**”. Wykonawca udzieli odpowiedzi niezwłocznie nie później niż w terminie do 3 dni roboczych licząc od dnia przekazania Wykonawcy zapytania przez Zamawiającego.

W przypadku, gdy odpowiedź na pytanie powodować będzie konieczność wprowadzenia zmian w przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, Wykonawca wprowadzi te zmiany w terminie nie dłuższym niż do 5 dni roboczych uwzględniając je również w wersji elektronicznej - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu,

- 6) dostarczenia Zamawiającemu każdorazowo jednolitego tekstu przedmiarów robót oraz kosztorysu inwestorskiego w przypadku konieczności wprowadzania zmian w przedmiarze robót wynikających z udzielonych odpowiedzi na zapytania wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na budowę „**Park Edukacji Ekologicznej AQUA**” - bez prawa do odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
2. W terminie do 5 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy Wykonawca przedłoży Zamawiającemu proponowany przez siebie Harmonogram realizacji wszystkich prac objętych przedmiotem zamówienia i niezbędnych do jego prawidłowej realizacji, uwzględniając terminy wskazane w § 4 umowy.
3. W terminie do 5 dni roboczych od przedłożenia Harmonogramu, Zamawiający dokona jego zatwierdzenia bez zmian, lub wprowadzi do niego zmiany, które będą wiążące dla Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia okoliczności dających podstawę do zmiany Harmonogramu każda ze Stron może wystąpić z wnioskiem na piśmie w sprawie dokonania zmiany. Wniosek winien zawierać zwięzły opis, uzasadnienie oraz winien być poparty stosownymi dokumentami potwierdzającymi konieczność dokonania zmiany. Zmiana Harmonogramu może nastąpić z zastrzeżeniem zachowania jej zgodności z przepisami ustawy prawo zamówień publicznych i postanowień umowy dotyczących możliwości jej zmiany.
5. Jeżeli, w trakcie realizacji umowy, w wyniku przeprowadzonych ekspertyz, analiz lub badań, wystąpi konieczność zrealizowania dodatkowych opracowań niezbędnych do prawidłowego i kompleksowego wykonania Dokumentacji, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania - bez prawa odrębnego wynagrodzenia z tego tytułu.
6. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego informowania Zamawiającego na wniosek Zamawiającego o postępie i zaawansowaniu prac objętych przedmiotem zamówienia.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszystkich informacji uzyskanych w związku z wykonaniem przedmiotu zamówienia oraz do nieujawniania wszelkiej przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji związanej z wykonaniem przedmiotu zamówienia, żadnej osobie trzeciej, za wyjątkiem pracowników Wykonawcy realizujących przedmiot zamówienia, w zakresie niezbędnym dla wykonania prac stanowiących przedmiot zamówienia.

§6

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający udzieli Wykonawcy pełnomocnictw do występowania w imieniu Zamawiającego, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia.
2. Zamawiający udostępni Wykonawcy posiadaną dokumentację i inne materiały niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.
3. Zamawiający zobowiązuje się do terminowego regulowania zobowiązań finansowych wynikających z niniejszej umowy w stosunku do Wykonawcy na podstawie złożonych przez niego, prawidłowo wystawionych faktur VAT.
4. Zatwierdzenie ostatecznej Koncepcji pokonkursowej w terminie określonym w § 4 umowy.

§7

Odbiory przedmiotu zamówienia

1. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu Dokumentację w zakresie i ilościach egzemplarzy wyszczególnionych w §1 ust.2. Miejscem odbioru Dokumentacji jest siedziba Zamawiającego.

2. Zamawiający przystąpi do odbioru Dokumentacji niezwłocznie po jej otrzymaniu, przy czym odbiór Dokumentacji zakończy się w terminie do 14 dni kalendarzowych, podpisaniem protokołu odbioru Dokumentacji.
3. W przypadku jeżeli przekazywana Dokumentacja nie będzie kompletna lub będzie zawierała wady Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty jej przekazania wezwie Wykonawcę do jej uzupełnienia lub usunięcia stwierdzonych wad. Wykonawca jest zobowiązany uzupełnić Dokumentację lub usunąć stwierdzone w niej wady w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego. W takim przypadku protokół odbioru Dokumentacji zostanie podpisany w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty przekazania uzupełnionej i pozbawionej wad dokumentacji. Za dzień wykonania zobowiązania umownego uważana będzie data przekazania Dokumentacji kompletnej i bez wad tylko wówczas, gdy w tej dacie Dokumentacja była wykonana należycie w stanie kompletnym oraz dokonano jej odbioru bez wezwania Wykonawcy do uzupełnienia lub usunięcia wad. W przeciwnym przypadku za dzień wykonania zobowiązania umownego uważana będzie data sporządzenia protokołu odbioru przekazania uzupełnionej i pozbawionej wad Dokumentacji i do tej daty i naliczane będą kary umowne za zwłokę w wykonaniu zobowiązania umownego.
4. Do Dokumentacji Wykonawca załącza wykaz wszystkich opracowanych dokumentów oraz pisemne oświadczenie, że Dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. Podpisanie przez Zamawiającego protokołu odbioru Dokumentacji kompletnej i bez wad nie stanowi potwierdzenia przez Zamawiającego prawidłowości wykonania i jakości Dokumentacji, a w szczególności nie wpływa na uprawnienia Zamawiającego wynikające z rękojmi za wady.

§8

Nadzór autorski

1. Wykonawca jest zobowiązany do pełnienia nadzoru autorskiego w trakcie realizacji budowy „**Parku Edukacji Ekologicznej AQUA**”, realizowanych na podstawie przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji, w sposób zgodny z umowami zawartymi przez Zamawiającego z wykonawcami robót budowlanych oraz wynikającymi z zaistniałych potrzeb rozwiązywania problemów powstałych w trakcie prowadzenia opisanych wyżej robót budowlanych.
2. Wykonawca oprócz czynności wynikających z ustawy Prawo budowlane w ramach nadzoru autorskiego jest zobowiązany w szczególności do:
 - 1) stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych budowy **Parku Edukacji Ekologicznej AQUA** zgodności ich realizacji z Dokumentacją – dotyczy wszystkich branż przewidzianych w Dokumentacji,
 - 2) wyjaśniania wątpliwości powstałych w toku wykonywania robót budowlanych budowy **Parku Edukacji Ekologicznej AQUA** zgłoszonych przez inspektora nadzoru inwestorskiego lub Zamawiającego lub kierownika budowy – dotyczy wszystkich branż przewidzianych w Dokumentacji,
 - 3) uzgadniania możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, a zgłaszanych przez inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiającego lub kierownika budowy, stanowiących nieistotne lub istotne odstępnie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,
 - 4) sporządzania na żądanie Zamawiającego i przekazanie Zamawiającemu dodatkowych opracowań w formie rysunków, opisów, uzgodnień, pozwoleń kosztorysów inwestorskich zamiennych i dodatkowych wszystkich branż, przedmiarów robót zamiennych i dodatkowych wszystkich branż dotyczących rozwiązań zamiennych i dodatkowych w stosunku do przewidzianych w Dokumentacji, stanowiących nieistotne lub istotne odstępnie od zatwierdzonego budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę,

- 5) w przypadku istotnych odstępstw od zatwierzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę, Wykonawca w imieniu Zamawiającego wystąpi i uzyska decyzję o zmianie pozwolenia na budowę,
 - 6) dokonywania zmian rozwiązań projektowych w Dokumentacji na żądanie Zamawiającego,
 - 7) dwukrotnej aktualizacji kosztorysów inwestorskich wszystkich branż na wezwanie Zamawiającego,
 - 8) oceniania i opiniowania na wniosek Zamawiającego zaproponowanych na etapie postępowania przetargowego na wybór wykonawcy robót budowlanych budowy **Parku Edukacji Ekologicznej AQUA** – materiałów i urządzeń - pod względem „równoważności” z materiałami i urządzeniami opisanymi w przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji,
 - 9) nadzoru nad sporządzeniem przez wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej oraz po wprowadzeniu do Dokumentacji wszystkich zmian, które nastąpiły w trakcie realizacji robót – oraz potwierdzenie ich podpisem,
 - 10) udziału w naradach technicznych i komisjach organizowanych przez Zamawiającego oraz uczestniczenie w odbiorze „**Parku Edukacji Ekologicznej AQUA**” - zrealizowanej na podstawie Dokumentacji.
3. Wszelkie decyzje podejmowane w trakcie pełnienia nadzoru autorskiego, z których mogą wyniknąć dla Zamawiającego konsekwencje finansowe lub konieczność przesunięcia terminu zakończenia robót budowlanych, Wykonawca powinien uprzednio uzgodnić z Zamawiającym w formie pisemnej.
 4. Czynności nadzoru autorskiego prowadzone będą na telefoniczne, mailowe lub pisemne wezwanie przez Zamawiającego lub działającego w jego imieniu inspektora nadzoru.
 5. Czas reakcji Wykonawcy na wezwanie o którym mowa w § 8 ust. 4– tj.: przyjęcie zgłoszenia przez Wykonawcę oraz uzgodnienie sposobu i terminu realizacji nadzoru autorskiego dogodnego dla obu Stron z punktu widzenia celu jakiego służy – powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu.
 6. Czynności nadzoru autorskiego określone w niniejszej umowie jako pobyt, będą wykonywane przez Wykonawcę zarówno poprzez wizyty na budowie jak i nadzór bez konieczności wizyt na budowie, przy czym mogą to być w szczególności; siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych lub podwykonawcy robót budowlanych lub inne wskazane przez Zamawiającego.
 7. Potwierdzeniem wykonania nadzoru jest protokół nadzoru autorskiego podpisany przez Wykonawcę, Wykonawcę robót budowlanych i inspektora nadzoru inwestorskiego. W przypadkach koniecznych Wykonawca dodatkowo dokona wpisu o nadzorze w Dzienniku Budowy.
 8. Poprawianie błędów projektowych, likwidację kolizji między branżami lub uzupełnienie rysunków, detali bądź opisu technologii wykonania nie zawartych w przygotowanej przez Wykonawcę Dokumentacji – następuje w ramach rękopisów bez prawa do odrębnego wynagrodzenia

§ 9

Autorskie prawa majątkowe

1. Wykonawca oświadcza, że z dniem w którym nastąpi odbiór Dokumentacji, nieodwołalnie, bez ograniczeń terytorialnych i czasowych przenosi na Zamawiającego własność wszystkich oryginałów egzemplarzy Dokumentacji oraz całości praw autorskich majątkowych do Dokumentacji na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wymienionych w § 9 ust.2 i na polach niezbędnych do prawidłowego wykorzystania Dokumentacji w budowie „**Parku Edukacji Ekologicznej AQUA** w tym przygotowania i wielokrotnego wykonania wszelkich prac, w tym robót budowlanych w oparciu o Dokumentację oraz do późniejszej eksploatacji.
2. Pola eksploatacji przysługujące Zamawiającemu obejmują w szczególności :
 - 1) utrwalanie i zwielokrotnianie Dokumentacji w całości lub części przy pomocy dowolnych

- technik, w szczególności drukowania, wykonywania fotokopii, slajdów, reprodukcji, reprografii, zapisu magnetycznego, optycznego, wszelkimi technikami, cyfrowymi na dowolnych nośnikach w szczególności na CD, CD-R, DVD oraz innych urządzeniach magazynujących dane,
- 2) wprowadzanie Dokumentacji lub jej części do pamięci komputerów oraz innych urządzeń magazynujących dane,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałami Dokumentacji lub ich egzemplarzami – wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem, dzierżawę oryginału lub egzemplarzy Dokumentacji udostępnianie ich na innych podstawach prawnych osobom trzecim,
 - 4) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji dodatkowo w sposób inny niż wskazany w niniejszym ustępie pkt. 1 do 3 powyżej, poprzez publikowanie, publiczne wykonanie, wystawianie, odtwarzanie, udostępnianie w Internecie lub innych sieciach informatycznych, wyświetlanie (uwzględniając wielkie, dowolnie wybrane ekrany, przy użyciu wszelkich nośników i urządzeń), nadawanie reemisję przy użyciu sieci bezprzewodowej i przewodowej (przy pomocy stacji naziemnych i satelity) oraz inne publiczne udostępnianie w taki sposób, że dowolna osoba w wybranym miejscu i czasie może mieć do nich dostęp,
 - 5) tworzenie oraz prawo wyłącznego rozporządzania i korzystanie z praw zależnych (w tym praw do zlecenia nadzoru autorskiego osobie trzeciej) do Dokumentacji jej egzemplarzy oraz wyłączne prawo do zezwalania na dalsze wykorzystanie praw zależnych do Dokumentacji na polach eksploatacji, określonych w niniejszym paragrafie, do powstałych utworów oraz egzemplarzy na których je utrwalono,
 - 6) wielokrotne wykorzystanie Dokumentacji oraz rozporządzanie i korzystanie z praw zależnych do Dokumentacji w celu przygotowania realizacji oraz późniejszej eksploatacji „**Parku Edukacji Ekologicznej AQUA**”,
 - 7) nieograniczone udostępnianie Dokumentacji osobom trzecim w celu przeprowadzenia postępowań dla wyboru wykonawców robót realizujących budowę „**Parku Edukacji Ekologicznej AQUA**”,
 - 8) dokonywanie skrótów i zmian w Dokumentacji w szczególności wynikających z potrzeby zmiany lub uzupełnienia rozwiązań projektowych, zmiany zastosowanych materiałów, ograniczenia wydatków, zmiany obowiązujących przepisów, decyzji administracyjnych, zmian wykonawców, konieczności uzupełnienia lub usunięcia wad w Dokumentacji z zachowaniem wszelkich praw, określonych w niniejszym paragrafie do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
 - 9) dokonywanie wszelkich przeróbek Dokumentacji i ich części z zachowaniem praw i pól eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy, na których je utrwalono,
 - 10) łączenie Dokumentacji albo jej części z innymi utworami, pracami, informacjami z zachowaniem praw i pól eksploatacji określonych w niniejszym paragrafie, do tak powstałych utworów oraz egzemplarzy na których je utrwalono.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie na Zamawiającego praw autorskich w zakresie opisanym w niniejszym paragrafie zawarte jest w wynagrodzeniu o którym mowa w § 3 niniejszej umowy.
 4. Przekazane utwory w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych nie będą naruszać własności intelektualnej, dóbr lub interesów osób trzecich ani też nie będą obciążone prawami osób trzecich oraz nie będą stanowić czynu nieuczciwej konkurencji, a ich eksploatacja w zakresie objętym niniejszą umową nie będzie wyłączona, ograniczona lub utrudniona w części lub całości przez prawa osób trzecich.
 5. Wykonawca zapewnia i gwarantuje Zamawiającemu, że:
 - 1) na własny koszt w pełni chronić będzie Zamawiającego oraz w całości zwolni go od odpowiedzialności, wynikającej z wszelkich uzasadnionych i udokumentowanych roszczeń osób trzecich, dotyczących naruszenia praw w własności intelektualnej w tym w szczególności

- naruszenia praw autorskich, patentów praw do wzorów użytkowych zdobniczych lub przemysłowych, praw do znaków towarowych, tajemnicy handlowej, praw właścicielskich, jeżeli takie roszczenia zostaną zgłoszone w związku z korzystaniem z Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części,
- 2) niezwłocznie zaspokoi lub doprowadzi do cofnięcia lub oddalenia wszelkich roszczeń dotyczących naruszenia praw własności intelektualnej oraz przemysłowej lub w pełni zrekompensuje wydatki Zamawiającego jeżeli Zamawiający zostanie zobowiązany do naprawienia szkody wyrządzonej osobie trzeciej w związku z takim naruszeniem. Wykonawca zobowiązany będzie do zwrotu kwoty wypłaconego przez Zamawiającego odszkodowania w pełnej wysokości wraz z poniesionymi przez zamawiającego kosztami postępowania w tym rzeczywistymi kosztami celowej obrony poniesionymi przez Zamawiającego,
 - 3) jeżeli korzystanie z Dokumentacji lub jakiegokolwiek jej części przez Zamawiającego w zakresie określonym w niniejszym paragrafie stanowić będzie naruszenie czyichkolwiek praw własności intelektualnej lub przemysłowej, Wykonawca naprawi w całości szkodę poniesioną przez Zamawiającego.
6. W przypadku poinformowania którejkolwiek ze Stron o wystąpieniu osób trzecich z roszczeniami dotyczącymi naruszenia prawa własności intelektualnej lub przemysłowej opisanych powyżej, każda ze Stron niezwłocznie zawiadomi odpowiednio drugą stronę o zaistniałej sytuacji.

§10

Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje, że może zrezygnować z wykonania z części prac składających się na przedmiot zamówienia w tym prac projektowych, kosztorysowych lub nadzoru autorskiego, informując Wykonawcę o przyczynie tego ograniczenia. W takim przypadku wynagrodzenie opisane w §3 ust.1 umowy ulegnie również ograniczeniu do faktycznie wykonanych części Dokumentacji lub czynności nadzoru autorskiego. Wartość części przedmiotu zamówienia, z których Zamawiający zrezygnował zostanie obliczona w oparciu o składniki ceny niniejszej Umowy oraz na podstawie stopnia zaawansowania poszczególnych etapów prac. Wykonawcy nie będą przysługiwać roszczenia w sprawie ewentualnego utraconego zysku z tytułu niewykonania części Dokumentacji lub nadzorów autorskich .
 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminów realizacji poszczególnych Etapów realizacji umowy lub całej umowy w przypadku :
 - 1) wydłużenia czasu uzyskania ostatecznych administracyjnych, uzgodnień zezwoleń, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, niebędącego skutkiem zawinionych działań lub zaniechań Wykonawcy,
 - 2) zmian zakresu Dokumentacji wprowadzonego decyzjami administracyjnymi, wydanymi, po rozstrzygnięciu postępowania skutkującego podpisaniem niniejszej umowy, dotyczącymi wszelkich okoliczności mających związek z realizacją przedmiotu umowy,
 - 3) zmian w zakresie Dokumentacji wprowadzonych na skutek decyzji Zamawiającego lub wykonania innych prac koniecznych, lub zamiennych niezbędnych do prawidłowego i zgodnego z oczekiwaniem Zamawiającego zrealizowania przedmiotu zamówienia ,
 - 4) wstrzymania wykonania Umowy przez Zamawiającego na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający,
 - 5) wystąpienia zdarzeń siły wyższej (klęski żywiołowe, strajki, epidemie)
- przy zastrzeżeniu, że powyższe okoliczności wymagają udokumentowania na piśmie pod rygorem utraty prawa powoływania się na nie przez Wykonawcę. Termin wykonania realizacji poszczególnych Etapów realizacji umowy lub całej Umowy ulegnie wówczas przedłużeniu o liczbę dni roboczych wstrzymania wykonania realizacji Umowy lub polecenia wprowadzenia zmian w Dokumentacji przez Zamawiającego lub przedłużonego czasu uzyskiwania ostatecznych

administracyjnych, uzgodnień zezwoleń, niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia lub liczbę dni roboczych niemożności wykonywania umowy z powodu siły wyższej.

3. Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę terminu wykonania poszczególnych Etapów realizacji umowy lub całej umowy w przypadku wystąpienia okoliczności uniemożliwiających jego dotrzymanie przez Wykonawcę, jeżeli okoliczności te nie wynikają z przyczyn zawinionych, leżących po stronie Wykonawcy i nie naruszają zasady równego traktowania wykonawców i uczciwej konkurencji. W przypadku wystąpienia w/w okoliczności Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego, na co najmniej 5 dni roboczych przed upływem terminu. Zmiana terminu wykonania Etapu realizacji umowy lub całej umowy wymaga formy pisemnej i nie stanowi podstawy do żądania przez Wykonawcę wzrostu wynagrodzenia. Termin wykonania odpowiednio Etapu realizacji umowy lub całej umowy ulegnie przedłużeniu o liczbę dni roboczych rzeczywistej niemożności wykonania danego Etapu realizacji umowy lub całej umowy.
4. W przypadku uniemożliwienia rozpoczęcia realizacji umowy lub zaistnienia przerw w jej wykonaniu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw lub opóźnienia rozpoczęcia prac.
5. Stosownie do treści art. 142 ust. 5 ustawy Prawa zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego w następujących przypadkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3 – 5 ustawy z dnia 10 października 2002r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) w przypadku zmian zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub zmiany wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,- jeśli zmiany określone w pkt. 1), 2) i 3) będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
6. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt.1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania do wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności koszty podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.
8. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umowy w zakresie płatności

wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia a wpływem zmiany zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek może obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 5 pkt. 3 niniejszego paragrafu.

9. Zmiana umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 5 pkt 1), 2) i 3) obejmować będzie wyłącznie płatności za prace, których w dniu zmiany odpowiednio stawki podatku VAT, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę i składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeszcze nie wykonano.
10. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 5 pkt 1), 2) i 3) niniejszego paragrafu na zmianę wynagrodzenia, za pełnienie nadzoru autorskiego należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego

§11

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu Koncepcji pokonkursowej w terminie określonym w § 4 ust.1 pkt 1 umowy - w wysokości 0,1% kwoty netto za Etap I - za każdy dzień zwłoki ,
 - 2) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu kompletnego wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w terminie określonym w § 4 ust.1 pkt 3 umowy - w wysokości 0,1 % kwoty wynagrodzenia netto za Etap I - za każdy dzień zwłoki,,
 - 3) za zwłokę w dostarczeniu Zamawiającemu projektu architektoniczno-budowlanego z projektem zagospodarowania terenu wraz kompletnym wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę w terminie określonym w § 4 ust.2 pkt 1 umowy w wysokości 0,1% kwoty netto za Etap II - za każdy dzień zwłoki,
 - 4) za zwłokę w dostarczeniu projektu technicznego spełniającego wymogi projektu wykonawczego w terminie określonym w § 4 ust. 3 pkt.1 umowy – w wysokości 0,1% kwoty netto za Etap III - za każdy dzień zwłoki, ,
 - 5) za zwłokę w uzupełnieniu Dokumentacji lub usunięciu wad w terminie określonym w § 7 ust.3 - w wysokości 100 zł - za każdy dzień zwłoki,
 - 6) za zwłokę w przedstawieniu Zamawiającemu Harmonogramu w terminie określonym w §5 ust.1 pkt. 2 - wysokości 100 zł - za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za zwłokę w wykonaniu umowy w części dotyczącej nadzorów autorskich - w kwocie 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od terminów uzgodnionych na mocy §8 ust.5 umowy ,
 - 8) za zwłokę w udzieleniu odpowiedzi na pytania wykonawców składane w przetargu na wykonanie robót budowlanych objętych Dokumentacją – w kwocie 100 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu udzielenia odpowiedzi wskazanego w §5 ust.1 pkt. 5 umowy
 - 9) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1 umowy.
2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40 % łącznego wynagrodzenia brutto wskazanego w § 3 ust.1 umowy.
3. W przypadku gdy szkoda poniesiona przez Zamawiającego przekroczy zastrzeżone kary umowne, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych kodeksu cywilnego.
4. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w §3

Umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umową za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
6. Zmniejszenie kary umownej może nastąpić w szczególności w drodze zawartej przez Strony ugody.

§12

Odstąpienia od Umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy Wykonawcy,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 3) jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykonywaniem przedmiotu zamówienia tak dalece, że nie jest prawdopodobne aby zdążył go wykonać w terminie wskazanym w §4 umowy, Zamawiający ma prawo bez wyznaczania dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
 - 4) w przypadku stwierdzenia że jakość wykonywanych prac nie odpowiada obowiązującym normom i przepisom lub Wykonawca nie stosuje się do uzgodnionych przez Strony rozwiązań funkcjonalnych, wizualnych, materiałowych i kosztowych w przygotowywanej przez Wykonawcę Dokumentacji – w tym przypadku Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy 14 dniowy termin do należytego wykonania zobowiązania z tym zastrzeżeniem, że w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do rozwiązania umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 5) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadkach określonych w § 12 ust.1 pkt. 1 i 2 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w § 12 ust.1 pkt. 3 i 4 wynagrodzenie nie przysługuje, chyba że Zamawiający zażąda wydania dotychczas wykonanej części przedmiotu zamówienia, wówczas wynagrodzenie przysługuje proporcjonalnie do wykonanego przedmiotu umowy. Wydanie przedmiotu zamówienia nastąpi również w przypadku wcześniejszej częściowej zapłaty przez Zamawiającego.
3. W przypadkach określonych w § 12 ust.1 pkt. 5 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie tylko za prace wykonane do dnia powzięcia wiadomości o odstąpieniu od umowy na podstawie inwentaryzacji określającej procentowe zaawansowanie opracowania Dokumentacji, co stanowić będzie całkowite wynagrodzenie dla Wykonawcy i wyczerpie całość roszczeń Wykonawcy.
4. W razie odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający zastrzega sobie prawo zlecenia dokończenia wykonania Dokumentacji wybranemu przez siebie innemu wykonawcy. W tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu wykonaną część przedmiotu zamówienia nie później niż 4 dni robocze od daty odstąpienia od umowy.
5. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie opracowania przedmiotu zamówienia, według stanu na dzień odstąpienia,

- 2) Wykonawca prześle Zamawiającemu wszystkie materiały i elementy opracowania wykonane na dzień odstąpienia od umowy w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty sporządzenia protokołu inwentaryzacji.

§13

Ubezpieczenie

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta od ryzyka zawodowego obejmować powinno również ryzyko zaniedbań zawodowych i błędy projektowe.
2. W przypadku jeśli Wykonawca nie posiada ubezpieczenia o którym mowa w §13 ust.1 zobowiązany będzie w terminie do 10 dni od podpisania niniejszej umowy zawrzeć ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej obejmujące łącznie odpowiedzialność cywilną deliktową i kontraktową na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych). Ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej projektanta od ryzyka zawodowego obejmować będzie również ryzyko zaniedbań zawodowych i błędy projektowe
3. Ubezpieczenie o którym mowa w §13 ust.1 i 2, musi pozostać w mocy przez cały czas trwania umowy, oraz w trakcie trwania nadzoru autorskiego i w okresie rękojmi ”.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przedstawi w każdym czasie w trakcie trwania niniejszej umowy ,prowadzenia nadzoru autorskiego i rękojmi potwierdzenie zawarcia i utrzymania w mocy ubezpieczenia o którym mowa w §13 ust.1 i2 wraz z dowodem opłacenia składek.
5. W przypadku nie odnowienia przez Wykonawcę w trakcie trwania niniejszej umowy lub w trakcie trwania nadzoru autorskiego lub w okresie rękojmi ubezpieczenia o którym mowa w §13 ust.1 i 2 Zamawiający ubezpieczy Wykonawcę na jego koszt na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000 zł (słownie: jeden milion złotych), a koszt ubezpieczenia będzie mógł potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy przysługującego mu odpowiednio w trakcie trwania umowy lub trakcie trwania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych budowy „Parku Edukacji Ekologicznej „AQUA”.

§14

Rękojnia

1. Wykonawca odpowiada za wady Dokumentacji z tytułu rękojmi według zasad kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem poniższych postanowień.
2. Okres rękojmi za wady Dokumentacji rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego projektu wykonawczego, bez uwag, a kończy się rok po dacie uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie „Parku Edukacji Ekologicznej AQUA” – ale nie później jednak niż z końcem 2025 roku
3. Zamawiający po stwierdzeniu istnienia wady Dokumentacji na każdym Etapie realizacji przedmiotu zamówienia, a także trakcie trwania nadzoru autorskiego w okresie realizacji robót budowlanych budowy „Parku Edukacji Ekologicznej AQUA” oraz w okresie rękojmi wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może :
 - 1) po bezskutecznym upływie terminów opisanych w § 7 ust.3 naliczy kary umowne zgodnie z zapisami § 11 ust.1 pkt 5, a po upływie 14 dni od wyznaczonego ponownego terminu do usunięcia wad Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub dokonać wykonania zastępczego na koszt Wykonawcy,
 - 2) odstąpić od umowy odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bez wyznaczania dodatkowego terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie

nadają się do usunięcia. Za wadę istotną uważa się wadę uniemożliwiającą wykorzystanie Dokumentacji w całości lub części na potrzeby realizacji robót budowlanych budowy „Parku Edukacji Ekologicznej AQUA.”

4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad Dokumentacji nawet gdyby wymagało ono nadmiernych kosztów.
5. Żadne z postanowień niniejszej umowy nie będzie interpretowane jako ograniczenie lub wyłączenie odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi.

§15

Podwykonawstwo

1. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania osób, z których pomocą zobowiązanie wykonuje, jak również osób, którym wykonanie zobowiązania powierza, jak za własne działanie lub zaniechanie.
2. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.
3. Zlecenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zmienia odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części.
4. W przypadku wykonywania usług przez podwykonawców wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o wartości mniejszej niż 0,5% wartości netto wynagrodzenia umownego wykonawcy. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł (słownie : pięćdziesiąt tysięcy złotych)
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury potwierdzającej wykonanie prac zleconych podwykonawcy, przy czym termin zapłaty końcowej faktury musi być krótszy o co najmniej 7 dni od daty zapłaty ostatniej faktury Wykonawcy.
6. Wartość wszystkich umów o podwykonawstwo nie może przekraczać wartości wynagrodzenia Wykonawcy wynikającego z niniejszej umowy .

§16

Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 4c Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych ZAMAWIAJĄCY niniejszym oświadcza, że posiada status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu przepisów w/w ustawy.

§17

Pozostałe postanowienia umowy

1. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac objętych umową , jak również w trakcie realizacji robót budowlanych budowy Parku Edukacji Ekologicznej AQUA”
2. Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie do 14 dni kalendarzowych o zmianie siedziby lub nazwy firmy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości lub zawieszeniu działalności Wykonawcy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnego aneksu, podpisanego przez obie Strony z zastrzeżeniem przypadków:
 - 1) opisanych w poprzedzających paragrafach niniejszej Umowy,
 - 2) wskazanych w ustawie Prawo zamówień publicznych,
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych i Kodeksu cywilnego.

5. Wszelkie spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy rozpatrywane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla Zamawiającego i dla Wykonawcy.

Załącznik nr 1 – Zalecenia pokonkursowe

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA